**GODIŠNJI PROGRAM KATASTARSKIH IZMJERA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

1. PREDMET PROGRAMA

Ovim Godišnjim programom katastarskih izmjera građevinskih područja (u daljnjem tekstu: Program) se, u skladu s odredbama članka 8. stavka 4. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22 u daljnjem tekstu: Zakon) te Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021. – 2030. (»Narodne novine«, br. 109/21, u daljnjem tekstu: Višegodišnji program), utvrđuju poslovi i zadaci koji će se provesti ovim Programom, područja na kojima će se provesti Program, rokovi izvršenja, nositelji i sudionici izvršenja te načini i izvori financiranja Programa.

1. POLAZIŠTA I CILJ PROGRAMA

Kako bi se dodatno unaprijedile usluge sustava zemljišne administracije sa stajališta učinkovitosti, transparentnosti i troška, a s obzirom na potrebe kontinuirane modernizacije katastra i zemljišne knjige, Državna geodetska uprava provodi katastarske izmjere koje su temelj za obnovu odnosno osnivanje zemljišnih knjiga koje poslove obavlja Ministarstvo pravosuđa i uprave i nadležni općinski sudovi. Suvremen i učinkovit sustav zemljišne administracije doprinosi povećanju pravne sigurnosti u postupanju s nekretninama, potiče i ubrzava procese ulaganja te poboljšava funkcioniranje tržišta nekretnina.

Osnovni cilj Programa je osnivanje katastarskog operata katastra nekretnina i obnova odnosno osnivanje zemljišnih knjiga (u daljnjem tekstu: obnova katastra i zemljišnih knjiga) temeljem provedenih katastarskih izmjera za nekretnine u građevinskim područjima u Republici Hrvatskoj.

1. PROVEDBA PROGRAMA

Program se ostvaruje provedbom četiri potprograma koji predstavljaju zaokružene organizacijske i financijske cjeline i to kako slijedi:

Potprogram A) Obnova katastra i zemljišnih knjiga za građevinska područja u Republici Hrvatskoj

Potprogram B) Dovršetak započetih postupaka obnove katastra i zemljišnih knjiga Potprogram C) Usklađivanje područja i granica katastarskih općina i

Potprogram D) Osiguravanje funkcioniranja integriranih informacijskih sustava u funkciji politike upravljanja prostorom Republike Hrvatske.

1. POSLOVI I ZADACI

# Potprogram A) Obnova katastra i zemljišnih knjiga za građevinska područja u Republici Hrvatskoj obuhvaća sljedeće poslove i zadatke:

1. Kampanja informiranja javnosti o aktivnostima iz Programa
   1. Izrada Plana provođenja kampanje informiranja javnosti za 2024. godinu

1.2. Provedba kampanje informiranja javnosti u 2024. godini

1. Edukacija osoba ovlaštenih za obavljanje stručnih geodetskih poslova
   1. Izrada Plana edukacije
   2. Provedba edukacije
2. Priprema Sporazuma o provođenju katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove odnosno osnivanja zemljišne knjige sa jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na područjima na kojima će se provoditi aktivnosti koje se odnose na Potprogram

A) Obnova katastra i zemljišnih knjiga za građevinska područja u Republici Hrvatskoj

1. Priprema projektne dokumentacije za pokretanje nabave za provedbu katastarske izmjere i tehničkog nadzora nad provođenjem katastarskih izmjera
2. Provedba javne nabave i ugovaranje katastarskih izmjera i tehničkog nadzora nad provođenjem katastarskih izmjera
3. Provedba katastarskih izmjera i tehničkog nadzora nad provođenjem katastarskih izmjera te obnova katastra i zemljišnih knjiga

# Tablica 1. Pregledna tablica Potprogram A)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **Poslovi i zadaci** | **Dovršetak aktivnosti** | **Sredstva (€) 2024.** | **Sredstva (€) 2025.** | **Sredstva Ukupno (€)** | **Izvor financiranja** |
| 1. | Kampanja informiranja javnosti  o aktivnostima iz Programa | Kontinuirano do  31.12.2024. | 500.000,00 |  | 500.000,00 | Državni  proračun (DGU) |
| 2. | Edukacija osoba ovlaštenih za  obavljanje stručnih geodetskih poslova | Kontinuirano do  31.12.2024. |  |  |  |  |
| 3. | Priprema Sporazuma o provođenju katastarske izmjere sa jedinicama lokalne i područne  (regionalne) samouprave | Kontinuirano do  31.12.2023. |  |  |  |  |
| 4. | Priprema projektne  dokumentacije za pokretanje nabave za provedbu katastarske izmjere i tehničkog nadzora nad provođenjem katastarskih  izmjera | Kontinuirano do  31.12.2023. |  |  |  |  |
| 5. | Provedba javne nabave i ugovaranje katastarskih izmjera i  tehničkog nadzora nad provođenjem katastarskih izmjera | Kontinuirano do  01.02.2024. |  |  |  |  |
| 6. | Provedba katastarskih izmjera i provedba tehničkog nadzora nad  provođenjem katastarskih izmjera te obnova katastra i zemljišnih knjiga | Kontinuirano do  01.08.2025. | 32.336.173,75 | 7.796.927,50 | 40.133.101,25 | Državni proračun (DGU) |
|  | **UKUPNO** |  | 32.836.173,75 | 7.796.927,50 | 40.633.101,25 |  |

**Tablica 2. Popis katastarskih općina za provedbu katastarskih izmjera i tehničkog nadzora te obnova katastra i zemljišnih knjiga**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **Općinski sud** | **Zemljišno knjižni odjel** | **Katastarski ured/ispostava** | **JLS** | **Katastarska općina** |
| 1 | Karlovac | Slunj | Slunj | Cetingrad | dio Maljevac |
| 2 | Karlovac | Slunj | Slunj | Cetingrad | dio Radovica |
| 3 | Karlovac | Slunj | Slunj | Slunj | dio Cvitović |
| 4 | Karlovac | Karlovac | Karlovac | Draganić | dio Draganić |
| 5 | Karlovac | Karlovac | Duga Resa | Duga Resa | dio Mrzlo Polje  Mrežničko |
| 6 | Koprivnica | Koprivnica | Koprivnica | Koprivnica | Dio Koprivnički  Bregi i Glogovec |
| 7 | Gospić | Gospić | Gospić | Perušić | dio Kvarte  dio Studenci |
| 8 | Dubrovnik | Blato | Blato | Blato | dio Blato |
| 9 | Dubrovnik | Dubrovnik | Dubrovnik | Konavle | dio Đurinići |
| 10 | Dubrovnik | Korčula | Korčula | Trpanj | dio Trpanj, dio  Donja Vrućica |
| 11 | Novi Zagreb | Novi Zagreb | GUZK Zagreb | Grad Zagreb | dio Horvati |
| 12 | Požega | Požega | Požega | Požega | Donji Emovci |
| 13 | Požega | Požega | Požega | Požega | Stara Lipa |
| 14 | Požega | Požega | Požega | Brestovac | Vilić Selo |
| 15 | Požega | Požega | Požega | Pleternica | dio Kuzmica |
| 16 | Požega | Požega | Požega | Čaglin | dio Ruševo |
| 17 | Novi Zagreb | Zaprešić | Zaprešić | Zaprešić/  Brdovec | dio Brdovec, dio  Laduč |
| 18 | Novi Zagreb | Zaprešić | Zaprešić | Luka | Pluska |
| 19 | Sesvete | Sveti Ivan Zelina | Sveti Ivan Zelina | Bedenica | dio Bedenica |
| 20 | Velika Gorica | Velika Gorica | Velika Gorica | Orle | dio Bukevje |
| 21 | Split | Sinj | Sinj | Hrvace | dio Hrvace, dio  Satrić |
| 22 | Makarska | Imotski | Imotski | Cista Provo | dio Cista, dio  Biorine, dio Lovreć |
| 23 | Makarska | Imotski | Imotski | Zagvozd | dio Zagvozd |
| 24 | Split | Omiš | Omiš | Šestanovac | dio Katuni  dio Žeževica |
| 25 | Makarska | Imotski | Imotski | Lovreć | dio Opanci, dio  Lovreć |
| 26 | Makarska | Imotski | Imotski | Lokvičići | dio Lokvičić |
| 27 | Split | Stari Grad | Stari Grad | Jelsa | dio Jelsa |
| 28 | Split | Split | Split | Šolta | dio Grohote |
| 29 | Split | Sinj | Sinj | Trilj | dio Košute, dio Čaporice, dio Vedrine |
| 30 | Zlatar | Krapina | Krapina | Krapina | dio Krapina |
| 31 | Zlatar | Krapina | Krapina | Krapina | dio Škarićevo |
| 32 | Zlatar | Pregrada | Pregrada | Pregrada | dio Pregrada, dio  Vrbanec |
| 33 | Zlatar | Zabok | Zabok | Bedekovčina | dio Poznanovec |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | Rijeka | Delnice | Delnice | Delnice | dio Delnice |
| 35 | Rijeka | Rijeka | Rijeka | Bakar | dio Krasica |
| 36 | Đakovo | Đakovo | Đakovo | Gorjani | dio Tomašanci |
| 37 | Đakovo | Đakovo | Đakovo | Semeljci | dio Semeljci |
| 38 | Virovitica | Virovitica | Virovitica | Virovitica | dio Virovitica, dio  Virovitica Grad, dio Rezovac (naselje  Milanovac) |
| 39 | Virovitica | Virovitica | Virovitica | Virovitica | dio Jasenaš |
| 40 | Virovitica | Orahovica | Orahovica | Orahovica/  Čačinci | dio Donja Pištana |
| 41 | Sisak | Sisak | Sisak | Lekenik | dio Pešćenica |
| 42 | Slavonski Brod | Nova Gradiška | Nova Gradiška | Rešetari | dio Adžamovci  dio Brđani |
| 43 | Slavonski Brod | Slavonski Brod | Slavonski Brod | Brodski  Stupnik | dio Brodski Stupnik, dio Lovčić |
| 44 | Slavonski Brod | Slavonski Brod | Slavonski Brod | Oriovac | dio Oriovac |
| 45 | Slavonski Brod | Slavonski Brod | Slavonski Brod | Sibinj | dio Sibinj |
| 46 | Zadar | Benkovac | Benkovac | Benkovac | dio Tinj |
| 47 | Zadar | Zadar | Zadar | Starigrad | dio Starigrad (Veliko  Rujno) |
| 48 | Zadar | Zadar | Zadar | Poličnik | dio Visočane |
| 49 | Zadar | Zadar | Zadar | Starigrad | dio Tribanj  (podvelebitska naselja |
| 50 | Zadar | Zadar | Zadar | Poličnik | dio Islam Latinski |
|  |  |  |  | Ukupno (ha) | 31.929 |

# Potprogram B) Dovršetak započetih postupaka obnove katastra i zemljišnih knjiga obuhvaća sljedeće poslove i zadatke:

1. Dovršenje postupaka obnove katastra i zemljišnih knjiga za katastarske općine za koje su ti postupci već započeli
2. Započinjanje i dovršenje postupaka obnove katastra i zemljišnih knjiga za katastarske općine za koje je ovjeren elaborat katastarske izmjere

U tablicama su navedene katastarske općine ili dijelovi katastarskih općina za koje se planira završetak u 2024. godini, a preostale katastarske općine biti će obuhvaćene nastavnim godišnjim programima.

# Tablica 3. Pregledna tablica Potprogram B)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **Poslovi i zadaci** | **Dovršetak aktivnosti** | **Sredstva (€) 2024.** | **Sredstva ukupno (€)** | **Izvor financiranja** |
| 1. | Dovršenje postupaka obnove  katastra i zemljišnih knjiga za katastarske općine za koje su ti postupci već započeli | Kontinuirano do 31.12.2024. | 256,318.50 | 256,318.50 | Državni proračun  i proračun Jedinica lokalne samouprave |
| 2. | Započinjanje i dovršenje postupaka obnove katastra i zemljišnih knjiga za katastarske | Kontinuirano do 31.12.2024. | 2,695,300.00 | 2,695,300.00 | Državni proračun  i proračun Jedinica lokalne samouprave |
|  | općine za koje je ovjeren  elaborat katastarske izmjere |  |  |  |  |
|  | **UKUPNO** |  | **2.951.618,50** | **2.951.618,50** |  |

**Tablica 4. Popis katastarskih općina za koje se planira dovršenje postupaka obnove katastra i zemljišnih knjiga za koje su ti postupci već započeli**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **Općinski sud** | **Zemljišno knjižni odjel** | **Katastarski ured/ispostava** | **JLS** | **Katastarska općina** |
| 1 | Bjelovar | Bjelovar | Bjelovar | Bjelovar | **Bjelovar Novi (zona**  **3a)** |
| 2 | Bjelovar | Pakrac | Pakrac | Pakrac | **Pakrac** |
| 3 | Bjelovar | Pakrac | Pakrac | Pakrac | **Prekopakra** |
| 4 | Čakovec | Čakovec | Čakovec | Čakovec | **Čakovec Nova** |
| 5 | Dubrovnik | Dubrovnik | Dubrovnik | Dubrovnik | **Dubrovnik ( zone**  **2,3,4,5,6)** |
| 6 | Đakovo | Đakovo | Đakovo | Punitovci | **Josipovac**  **Punitovački** |
| 7 | Đakovo | Đakovo | Đakovo | Punitovci | **Jurjevac Punitovački** |
| 8 | Đakovo | Đakovo | Đakovo | Punitovci | **Punitovci** |
| 9 | Đakovo | Našice | Našice | Feričanci | **Feričanci** |
| 10 | Đakovo | Našice | Našice | Našice | **Martin** |
| 11 | Gospić | Korenica |  | Plitvička Jezera | **Prijeboj** |
| 12 | Karlovac | Karlovac | Karlovac | Draganić | **Draganić 1** |
| 13 | Karlovac | Karlovac | Karlovac | Karlovac | **Mala Švarča** |
| 14 | Karlovac | Ogulin | Ogulin | Ogulin | **Ogulin 1** |
| 15 | Koprivnica | Koprivnica | Koprivnica | Đelekovec | **Đelekovec** |
| 16 | Koprivnica | Koprivnica | Koprivnica | Legrad | **Kutnjak** |
| 17 | Metković | Metković | Metković | Slivno | **Kremena-Duba-Raba** |
| 18 | Metković | Metković | Metković | Metković | **Metković Grad (zona**  **3 i 5)** |
| 19 | Metković | Metković | Metković | Slivno | **Podgradina** |
| 20 | Metković | Ploče | Ploče | Ploče | **Baćinska Jezera** |
| 21 | Novi Zagreb | Jastrebarsko | Jastrebarsko | Pisarovina | **Lučelnica** |
| 22 | OG Sud u  Zagrebu | Zagreb | GUKGPZ | Zagreb | **Centar Novi (zona 2)** |
| 23 | OG Sud u  Zagrebu | Zagreb | GUKGPZ | Zagreb | **Donje Vrapče (zona**  **3,4,5)** |
| 24 | OG Sud u  Zagrebu | Zagreb | GUKGPZ | Zagreb | **Trešnjevka Nova**  **(zona 2)** |
| 25 | Pazin | Poreč | Poreč | Poreč | **Varvari** |
| 26 | Pula | Pula | Pula | Pula | **Štinjan** |
| 27 | Rijeka | Opatija | Opatija | Opatija | **Volosko** |
| 28 | Rijeka | Rijeka | Rijeka | Klana | **Škalnica-nova** |
| 29 | Sesvete | Sesvete | GUKGPZ | Zagreb | **Sesvete Novo ( zona**  **15,16)** |
| 30 | Sisak | Gvozd | Topsuko | Topusko | **Velika Vranovina-**  **nova** |
| 31 | Split | Split | Split | Podstrana | **Gornja Podstrana**  **(zona 2)** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32 | Split | Split | Split | Split | **Sitno (zona 2)** |
| 33 | Split | Split | Split | Split | **Srinjine (zona 2)** |
| 34 | Split | Trogir | Trogir | Okrug | **Okrug Novi (zona 2)** |
| 35 | Velika Gorica | Velika Gorica | Velika Gorica | Velika Gorica | **Gradići Novi (zona 2)** |
| 36 | Velika Gorica | Velika Gorica | Velika Gorica | Velika Gorica | **Kurilovec Novi (zona**  **2)** |
| 37 | Vinkovci | Otok | Vinkovci | Nijemci | **Podgrađe nova** |
| 38 | Virovitica | Orahovica | Orahovica | Orahovica | **Orahovica** |
| 39 | Virovitica | Virovitica | Virovitica | Virovitica | **Bajer** |
| 40 | Virovitica | Virovitica | Virovitica | Virovitica | **Taborište** |
| 41 | Zadar | Benkovac | Obrovac | Jasenice | **Jasenice** |
| 42 | Zadar | Biograd N/M | Biograd N/M | Pašman | **Dobropoljana** |
| 43 | Zadar | Pag | Novalja | Novalja | **Novalja Nova (zona**  **6)** |
| 44 | Zadar | Pag | Pag | Kolan | **Kolan** |
| 45 | Zadar | Zadar | Zadar | Zadar | **Diklo** |
| 46 | Bjelovar | Križevci | Križevci | Gornja Rijeka | **Gornja Rijeka Nova** |
| 47 | Zagreb | Zagreb | GUKGPZ | Zagreb | **Čučerje Novo (zona**  **5,23,25,26,**  **12,20,21,22,30)** |

# Tablica 5. Popis katastarskih općina za koje se planira započinjanje i dovršenje postupaka obnove katastra i zemljišnih knjiga

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **Općinski sud** | **Zemljišno knjižni odjel** | **Katastarski ured/ispostava** | **JLS** | **Katastarska općina** |
| 1 | Bjelovar | Bjelovar | Bjelovar | Velika Pisanica | Bačkovica |
| 2 | Bjelovar | Pakrac | Pakrac | Lipik | Brekinska |
| 3 | Crikvenica | Crikvenica | Crikvenica | Crikvenica | Jadranovo |
| 4 | Crikvenica | Krk | Krk | Baška | Jurandvor |
| 5 | Crikvenica | Senj | Senj | Senj | Senj |
| 6 | Đakovo | Našice | Našice | Našice | Brezik Našički |
| 7 | Gospić | Korenica | Korenica | Plitvička Jezera | Plitvička jezera |
| 8 | Metković | Metković | Metković | Zažablje | Bijeli Vir |
| 9 | Metković | Metković | Metković | Kula Norinska | Krvavac I |
| 10 | Metković | Ploče | Ploče | Ploče | Banja |
| 11 | Metković | Ploče | Ploče | Ploče | Peračko Blato |
| 12 | Metković | Ploče | Ploče | Ploče | Šarić Struga |
| 13 | Rijeka | Rijeka | Rijeka | Viškovo | Marinići-nova |
| 14 | Rijeka | Rijeka | Rijeka | Jelenje | Rečina |
| 15 | Velika Gorica | Velika Gorica | Velika Gorica | Pokupsko | Pokupsko Novo |
| 16 | Novi Zagreb | Novi Zagreb | GUKGP Zagreb | Grad Zagreb | Kupinečk Kraljevec ostatak |
| 17 | Zadar | Pag | Pag | Povljana | Povljana |
| 18 | Zadar | Zadar | Zadar | Kukljica | Kukljica |
| 19 | Zadar | Obrovac | Obrovac | Jasenice | Zaton Obrovački |
| 20 | Zadar | Benkovac | Benkovac | Stankovci | Stankovci |
| 21 | Zadar | Benkovac | Benkovac | Lišane Ostrovičke | Lišane Ostrvičke nova |
| 22 | Zadar | Zadar | Zadar | Bibinje | Bibinje |
| 23 | Zadar | Biograd N/M | Biograd N/M | Pakoštane | Pakoštane |
| 24 | Zadar | Obrovac | Obrovac | Obrovac | Kruševo ZONA 1 |

**Potprogram C) Usklađivanje područja i granica katastarskih općina obuhvaća sljedeće poslove i zadatke:**

1. Provođenje promjena za usklađivanje granica katastarskih općina u katastru i zemljišnoj knjizi

# Tablica 6. Pregledna tablica Potprogram C)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **Poslovi i zadaci** | **Dovršetak aktivnosti** | **Sredstva(€)**  **2024.** | **Sredstva ukupno (€)** | **Izvor financiranja** |
| 1. | Provođenje promjena za usklađivanje granica katastarskih općina u katastru i zemljišnoj knjizi u Područnim uredima za katastar Zagreb, Karlovac, Krapina, Varaždin, Koprivnica,  Gospić, Virovitica, Požega, Slavonski Brod, Osijek, Vukovar, Čakovec, GUKIGP Zagreb, Zadar, Split,  Dubrovnik, Pula, Rijeka, Gospić i Šibenik | 01.04.2024. |  |  |  |

**Potprogram D) Osiguravanje funkcioniranja integriranih informacijskih sustava u funkciji politike upravljanja prostorom Republike Hrvatske obuhvaća sljedeće poslove i zadatke:**

Održavanje i nadogradnja integriranih informacijskih sustava za podršku prikupljanju, vođenju, održavanju i dijeljenju prostornih podataka i informacija i to sljedećih informacijskih sustava:

* + Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS)
  + One-Stop-Shop Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS OSS)
  + Sustav novih izmjera (SNI)
  + Sustav digitalnih geodetskih elaborata (SDGE)
  + Registar prostornih jedinca (RPJ) i
  + Sustav digitalne arhive Državne geodetske uprave (SDA).

# Tablica 7. Pregledna tablica Potprogram D)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **Poslovi i zadaci u 2023.** | **Sredstva(€) 2023.** | **Izvor financiranja** |
| 1. | Osnovno i prošireno održavanje Zajedničkog informacijskog sustava  zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) i sustava One-Stop-Shop Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih  knjiga i katastra (ZIS OSS) | 1.492.175,78 | Državni proračun (DGU) |
| 2. | Osnovno i prošireno održavanje Sustava novih izmjera (SNI) i  pripadajućih podsustava | 779.746,50 | Državni proračun (DGU) |
| 3. | Osnovno i prošireno održavanje  Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE) | 1.602.627,91 | Državni proračun (DGU) |
| 4. | Osnovno i prošireno održavanje Registra prostornih jedinca (RPJ) | 198.586,50 | Državni proračun (DGU) |
| 5. | Osnovno i prošireno održavanje Sustava digitalne arhive Državne geodetske uprave (SDA) | 32.351,18 | Državni proračun (DGU) |

4. ZAKLJUČAK

Provedbom aktivnosti iz Programa osigurat će se ažurni podaci o nekretninama u građevinskim područjima u Republici Hrvatskoj i područjima oko građevinskih područja koji su važni za razvoj gradova i općina, županija i države, a koji su nužni za nesmetan promet nekretninama, prostorno planiranje i gradnju, za poslove zaštite prirode i okoliša te održiv razvoj.

Dostupnost podataka o nekretninama kroz mrežne servise omogućit će građanima, javnom i realnom sektoru u realnom vremenu.

Izvršenje Programa pratit će se prema stanju pojedinih aktivnosti u rokovima navedenim u Programu kroz 2023., 2024. i 2025. godinu.